Irena Polović
tel.fax: +382 33 452 142
mob: +382 69 028 247
e-mail: polovic@t-com.me

CRNA GORA
N O T A R
IRENA POLOVIĆ
BUDVA
Ul. Filipa Kovačevića br. 1/I

OTPRAVAK IZVORNIKA

NKCG-KO-111/2017
UZZ br.935/2017

Dana 24.10.2017.godine (dvadeste četvrtog oktobra dvije hiljade sedamnaeste godine) u 11,00 (dvanaest) časova, preda mnom dolje potpisanim **notarom Irenom Polović,** sa službenim sjedištem u Budvi, ul. Filipa Kovačevića br.1/I, sa zahtjevom da na osnovu njihovih izjava volje, sačinim **notarski zapis ugovora o kupoprodaji putničkog automobila,** istovremeno su pristupila sljedeća lica: ----------

PRODAVAC: ----------

1. OPŠTINA KOTOR sa sjedištem u KOTORU, Stari grad, mat. broj 02012936 koju zastupa **Predsjednik VLADIMIR JOKIĆ**, a njega na osnovu punomoćja koje je sačinjeno kod Notara Branke Kašćelan, sa službenim sjedištem u Kotoru, u notarskom zapisu UZZ br. 920/2017 od 24.10.2017. (dvadeset četvrtog oktobra dvije hiljade sedamnaeste) godine i po punomoćju broj 01-16304 od 19.10.2017.(devetnaestog oktobra dvije hiljade sedamnaeste) godine, zastupa **gospodin BRANKO NEDOVIĆ od oca Vučete**, rođen dana 09.11.1952. (devetog novembra hiljadu devesto pedeset druge godine) u Kotoru, sa prebivalištem [redacted] državljanin Crne Gore, po zanimanju dipl. ekonomista, čiji sam identitet utvrdila uvidom u ličnu kartu [redacted] izdatu od MUP Crne Gore FL Kotor dana 07.05.2009. godine (sedmog maja dvije hiljade devete godine) sa rokom važenja do 07.05.2019. (sedmog maja dvije hiljade devetnaeste), kao Prodavac **(u daljem tekstu: PRODAVAC)** ----------

KUPAC: ----------

2. Gospodin PRIBILOVIĆ KRSTO od oca Mila, rođen dana 21.10.1968.godine (dvadeset prvog oktobra hiljadu devetsto šezdeset osme godine) **u Kotoru,** [redacted] državljanin Crne Gore, po zanimanju preduzetni, oženjen, čiji sam identitet utvrdila uvidom u ličnu kartu [redacted] izdat od MUP Crne Gore FL Budva 16.12.2008.godine (šesnaestog decembra dvije hiljade osme godine) sa rokom važenja do 16.12.2018.godine (šesnaestog decembra dvije hiljade osamnaeste godine), kao kupac **(u daljem tekstu: KUPAC)** . ----------

Punomoćnik prodavca prezentuje u otpravku izvornika Punomoćje predsjednika Optšine Kotor sačinjeno kod notara Branke Kašćelan iz Kotora pod brojem UZZ 920/2017 od 24.10.2017. godine i u izvorniku punomoćje broj 01-16304 od 19.10.2017.godine. Uvidom u punomoćje sačinjeno u notarskom zapisu UZZ br 920/2017, koje se prilaže u prepisu ovjerenom kod ovog notara pod brojem OVP br.4679/2017 od 24.10.2017.godine, kao i u punomoćje od 19.10.2017.godine, notar je utvrdila da je punomoćnik prodavca ovlašćen za preduzimanje ovog pravnog posla. ----------

PRETHODNE NAPOMENE: ----------

Zajednički naziv za učesnike u ovom poslu je: **„Ugovorne strane"**.----------

Podaci o mjestu rođenja, adresi prebivališta, zanimanju i bračnom statusu ugovornih strana, unešeni su na osnovu usmenih izjava Ugovornih strana.----------

Za sačinjavanje ovog notarskog zapisa je dostavljena sledeća dokumentacija:----------

(1) Saobraćajna dozvola broj 081797644 izdata od MUP-a Crne Gore FL Kotor za putnički automobil marke Audi, tip A.6 Quatrro, reg. oznake KO – MN 001, koja se prilaže u fotokopiji ovjerenoj od strane ovog notara; ----------

(2) Odluka Skupštine opštine Kotor broj 11-4209 doneta na IV sjednici održanoj dana 27.03.2017. (dvadeset sedmog marta dvije hiljade sedamnaeste) godine, koja se prilaže u izvorniku uz ovaj izvornik ,----------

(3) Prvi javni poziv Opštine Kotor broj 01-6783 od 12.05.2017. (dvanaestog maja sedamnaeste) godine za prodaju putničkog vozila marke AUDI A6 QUATTRO, koji je objavljen u dnevnom listu „Dan" dana 15.05.2017. godine,----------

(4) Drugi javni poziv Opštine Kotor broj 01-6783/3 od 05.06.2017. (petog juna sedamnaeste) godine za prodaju putničkog vozila marke AUDI A6 QUATTRO, koji je objavljen u dnevnom listu „Dan" dana 09.06.2017. godine, ---

K.M

M.P.

(5) Treći javni poziv Opštine Kotor broj 01-6783/4 od 06.07.2017. (šestog jula sedamnaeste) godine za prodaju putničkog vozila marke AUDI A6 QUATTRO, koji je objavljen u dnevnom listu „Dan" dana 06.07.2017.----------
(6) Zapisnik Komisije za sprovođenje postupka prodaje putničkog vozila broj 06-01-6783/6 od 19.10.2017. (devetnaestog oktobra dvije hiljade sedamnaeste) godine, koji se prilažeu izvorniku uz ovaj izvornik,----------
(7) Otpravak punomoćja za zastupanje Prodavca sačinjen kod notara Branke Kašćelan iz Kotora pod brojem UZZ 920/2017 od 24.10.2017. godine , koje se prilaže u prepisu ovjerenom kod ovog notara pod brojem OVP br 4679/2017 od 24.10.2017.godine,----------
(8) Punomoćje Predsjednika Opštine Kotor broj 01-16304 od 19.10.2017. (devetnaestog oktobra dvije hiljade četrnaeste) godine, koje se prilaže u izvorniku uz ovaj izvornik, ----------
(9) Identifikacione isprave za stranke koje se uz ovaj izvornik prilažu u fotokopiji ovjerenoj kod ovog notara pod brojem UZZ 935/2017 od 24.10.2017.godine (dvadeset četvrtog oktobra dvije hiljade sedamnaeste godine).----------
---

Nakon što je notar konstatovala da je rješenjem Notarske Komore Crne Gore broj NKCG-KO-111/2017 od 16.10.2017.godine određena da sačini notarski zapis Ugovora o kupoprodaji motornog vozila marke Audi , tip A6, 3.0V6 TDI, između stranaka, te da je nadležna za postupanje, a prije notarske obrade isprave, sa ugovornim stranama su obavljene konsultacije. Nakon što se notar uvjerila da su ugovorne strane sposobne i ovlašćene za zaključivanje ovog pravnog posla, i nakon što je notar ispitala njihovu volju, objasnila im i podučila ih o pravnom dometu i posljedicama namjeravanih izjava volje, stranke su izjavile da zaključuju sledeći: ---------
---

U G O V O R
O KUPOPRODAJI PUTNIČKOG VOZILA

I.PREDMET KUPOPRODAJE----------

Član 1.

Predmet kupoprodaje je **prenos prava** svojine na **putničkom motornom vozilu sljedećih svojstava i obilježja:**

- Vrsta putničkog vozila marka AUDI tip A6 QUATTRO ----------
- Broj šasije: WAUZZZ4G1EN168875, ----------
- Godina proizvodnje: 2014, zapremina/ snaga motora: 2967/180----------
- Broj sjedišta: 5, Boja vozila: Crna , Reg.oznaka: KO-MN 001,----------

Za koje je od strane MUP-a Crne Gore FL Kotor izdata saobraćajna dozvola broj 081797644 dana 07.07.2014.godine sa rokom važenja do 21.07.2018.(dvadeste prvog jula dvije hiljade osamnaeste) godine. ----
---

Uvidom u **SAOBRAĆAJNU DOZVOLU** broj 081797644 izdatu od MUP-a Crne Gore FL Kotor dana 07.07.2014.godine sa rokom važenja do 21.07.2018.(dvadeset prvog jula dvije hiljade osamnaeste) godine, koju su mi stranke prezentovale u izvorniku i koja se prilaže uz ovaj izvornik u prepisu, ustanovila sam naprijed naznačene podatke za predmetno vozilo. ----------
Notar je upozorio stranke na odredbe Zakona o državnoj imovini Crne Gore, te da je kod sačinjavanja ovog zapisa mogao biti pozvan Zaštitnik za imovinska prava Crne Gore, obzirom na to da sva imovina opština predstavlja državnu imovinu. Punomoćnik Opštine Budva izjavljuje da se radi o pokretnoj stvari koji se prodaje Kupcu na osnovu donijete Odluke SO Kotor saglasno članu 40 stav 1 Zakona o državnoj imovini /"Sl.list CG" br. 21/2009), putem javnog nadmetanja, da je postupak sproveden shodno zakonu, te da nije potrebno prisustvo Zaštitnika , a da će se otpravak izvornika ovog ugovora dostaviti zaštitniku. ----------
---

Prodavac izjavljuje da predmetna pokretna stvar nije predmet zakupnog odnosa. ----------
---

Član 2.

Ugovorne strane su se saglasile da se vozilo koje je predmet ovog ugovora kupuje u viđenom stanju , da ga je KUPAC vidio , te da je isti pregledao i uvjerio se u njegovo stanje. ----------
---

II.PRODAJA ----------

Član 3.

Prodavac prodaje, a kupac kupuju pravo svojine na motornom vozilu čije su karakteristike bliže naznačene u članu 1 ovog ugovora. ----------

III. CIJENA ----------

---------- Član 4. ----------

Ugovorne strane saglasno utvrđuju **ukupnu kupoprodajnu cijenu za predmetno vozilo u iznosu od 20.700 €** (slovima: dvadeset hiljada sedam stotina euro i 00/100). ----------

Notar je upozorila stranke na pravne posljedice zakonske odredbe o prekomjernom oštećenju, a ugovorne strane izričito izjavljuju da je naprijed označena cijena stvarno ugovorena, da je tržišna i da odgovara stanju vozila. ----------

---------- Član 5. ----------

Ugovorne strane saglasno izjavljuju da je **KUPAC u obavezi da kupoprodajnu cijenu iz člana 4. ovog ugovora isplati Prodavcu odmah po zaključenju ovog ugovora uplatom na račun Budžeta Opštine Kotor broj 520-291700-12 kod Hipotekarne banke AD Podgorica i da dokaz o istom dostavi notaru na uvid.** ----------

U vezi sa isplatom, odnosno prijemom kupoprodajne cijene , ugovorne strane će pristupiti sa naročitom pažnjom, vodeći računa o uzajamnim pravima i interesima. ----------

Notar je **podučio prodavca** o mogućnostima njegovog osiguranja u vezi sa dospjelošću plaćanja cijene, kao što je deponovanje cijene na notarski račun za stranke. Nakon toga stranka **izjavljuju da će se obezbijediti na način što će se predaja vozila izvršiti nakon isplate cjelokupne kupoprodajne cijene.** ----------

IV. ODGOVORNOST ZA PRAVNE I MATERIJALNE NEDOSTATKE ----------

---------- Član 6. ----------

PRODAVAC garantuje KUPCU da je vozilo bliže opisana u članu 1. ovog ugovora isključivo njegovo vlasništvo, da na istom ne postoje prava potraživanja trećih lica, kojima bi se umanjivala ili ograničavala prava KUPCA, da u pogledu istog nema nikakvog spora, niti drugog pravnog posla, te se PRODAVAC obavezuje da KUPCU pruži zaštitu od evikcije, odnosno da o svom trošku ukloni eventualni teret ili pretenzije trećih lica kojima se isključuju, umanjuju ii ograničavaju prava KUPCA .----------

V PRELAZAK POSJEDA, KORISTI, TERETI I OPASNOSTI----------

---------- Član 7. ----------

Posjed, koristi, tereti i opasnosti prelaze na KUPCA na dan ispate kupoprodajne cijene . ----------

PRODAVAC se obavezuje da motorno vozilo sa odgovarajućim ispravama preda Kupcu i prenese mu pravo svojine na dan isplate kupoprodajne cijene za vozilo. ----------

VI TROŠKOVI, POREZI----------

---------- Član 8. ----------

Nakon što je notar **poučila** stranke da za nagradu i troškove notara odgovaraju solidarno i da se mogu drugačije dogovoriti, stranke saglasno izjavljuju da sve troškove povezane sa ovim ugovorom, troškove ovog notarskog zapisa, troškove na ime taksi za registrovanje, te porez na promet, **snosi KUPAC.**----------

VII ODOBRENJA, PRAVO PREČE KUPOVINE----------

---------- Član 9. ----------

U konkretnom slučaju ispitavši sve okolnosti notar je saopštio strankama da ovaj ugovor ne podliježe nikakvim odobrenjima i da u konkretnom slučaju ne postoji zakonsko pravo preče kupovine. ----------

VIII ZAHTJEVI ZA REGISTRACIJU ----------

---------- Član 10. ----------

PRODAVAC dozvoljava da KUPAC, na osnovu ovog ugovora, bez njegove dalje saglasnosti, odobrenja ili prisustva, REGISTRUJE navedeno vozilo na svoje ime kod nadležnog MUP-a Crne Gore. ----------

IX. PRIMJENA ZAKONA I NADLEŽNOST SUDA----------

---------- Član 11. ----------

K.M

Na sva prava i obaveze ugovornih strana koja nijesu uređena ovim ugovorom, primjenjuju se odredbe Zakona o obligacionim odnosima, Zakona o svojinsko pravnim odnosima i Zakona o izvršenju i obezbjeđenju. ----------
U slučaju spora u vezi sa ugovorom nadležan je sud u Kotoru. ----------

X. IZMJENE I RASKID UGOVORA ----------

Član 12.

Ugovorne strane su saglasne da se izmjene ovog Ugovora mogu vršiti isključivo uz obostranu pisanu saglasnost stranaka. ----------
Ugovorne strane se odriču prava na raskid ovog ugovora nakon isplate kupoprodajne cijene, osim u slučaju da treće lice osporava pravo svojine Kupcu .----------

XI POUKE ----------

Član 13.

Notar je stranke **upozorio i poučio** o slijedećem:----------
(1)Da kupac vlasništvo stiče tek sa registracijom vozila na svoje ime, ----------
(2) Da će notar po službenoj dužnosti dostaviti otpravak ovog ugovora Zaštitniku,----------
(3)Da ovaj ugovor podliježe postupku plaćanja poreza na promet nepokretnosti, ----------
(4)Da isključenje od odgovornosti PRODAVCA za materijalne i pravne nedostatke nema dejstvo ako je PRODAVAC za njih znao.----------
(5)Da za notarsku nagradu i troškove stranke odgovaraju solidarno, ali su se stranke dogovorile da troškove notarske obrade snosi KUPAC.----------

XII ZAVRŠNE ODREDBE ----------

Član 14.

Stranke ovlašćuju Notara da može izvršiti ispravke ovog notarskog zapisa u vezi sa očiglednim greškama tehničke prirode, bez njihove posebne saglasnosti i bez sačinjavanja aneksa ovog ugovora. ----------
Sastavni dio izvornika ovog ugovora su prilozi navedeni u uvodnim napomenama, koji su ugovornim stranama prezentirani.----------
Od ove notarski obrađene isprave dobivaju:----------
OTPRAVAK: ----------
- Prodavac (1) ----------
- Kupac (1) ----------
- Zaštitnik imovinskih prava (1)----------
- Poreska uprava (1)----------
- MUP Crne Gore (1) ----------

Naknada za rad i naknada troškova je obračunata prema Notarskoj tarifi („Sl.list CG", br. 6/2012) prema tarif. broj 1. u iznosu od 170,00 €, i PDV u ukupnom iznosu od 32,30 €, pa je izdat račun na sveukupni iznos od 202,30 €. ----------
Notar je ovaj ugovor pročitala ugovornim stranama u cjelosti i neposrednim pitanjima se uvjerila da njegov sadržaj odgovara pravoj volji stranaka, nakon čega su ugovorne strane izjavile da je tako postupljeno, da su razumjele sadržinu ovog pravnog posla i da su saglasne sa ovim zapisom kojeg slobodnom voljom odobravaju, te punomoćnik prodavca i kupac svojeručno potpisuju kako slijedi , nakon čega je ovaj zapis potpisala i notar. ----------

U Budvi, dana 24.10.2017.godine (dvadeset četvrtog oktobra dvije hiljade sedamnaeste godine) u 12,00 (dvanaest) časova. ----------

Prodavac:
Punomoćnik

Branko Nedović

Kupac:

Krsto Pribilović

CRNA GORA
NOTAR
POLOVIĆ IRENA

NOTAR:

Irena Polović